

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 函

542

南投縣草屯鎮信義街257號

地址：54001南投市中興路660號

承辦人：科員 白瓊鈺

電話：049-2243734

傳真：049-2247416

電子信箱：js100493@nantou.gov.tw

受文者：南投縣地政士公會

發文日期：中華民國113年6月20日

發文字號：府財產字第1130155240號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

113. 6. 25 投縣地政士公字第11310205號

主旨：本府公告標售本縣南投市三塊厝段260-18及260-118地號等2筆縣有土地，訂於本（113）年7月16日（星期二）上午10時於本府A棟五樓財政處會議室當眾開標，茲檢附投標公告乙份，請惠予協助張貼貴機關（單位）公佈欄，俾以廣為週知，請查照。

正本：財政部國有財產署中區分署南投辦事處、各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）（南投縣政府除外）、南投縣各鄉鎮市公所、南投縣各地政事務所、南投縣地政士公會、南投縣不動產仲介經紀商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、南投縣政府新聞及行政處

副本：南投縣政府財政處

縣長 許淑華 出國
副縣長 王瑞德 代行

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 公告

發文日期：中華民國113年6月19日
發文字號：府財產字第1130154096號
附件：



主旨：公告標售南投縣南投市三塊厝段260-18及260-118地號等2筆縣有土地。

依據：依據「南投縣縣有財產管理自治條例」及「南投縣縣有房地出售作業要點」等有關規定辦理。

公告事項：

- 一、標售土地標示：如附件一。
- 二、開標日期及地點：113年7月16日（星期二）上午十時於本府A棟五樓財政處會議室。
- 三、領標日期：自公告之日起至113年7月15日止於辦公時間內（星期例假日除外）向本府財政處公有財產科領取投標須知、地籍位置圖、投標單及郵政信箱號碼標封。
- 四、投標方式期限及手續：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標前止（如逾信箱開啟時間寄達者無效，信箱開啟時間為開標日上午9時30分）投標人將投標單填妥連同應繳保證金（限投標須知第七點規定之票據）妥予密封後，以掛號信件寄達南投三和郵局第47號信箱，投標單寄達之日期時間以郵戳為憑，逾期寄達者或未經寄達者，皆不予受理，原件退還。
- 五、繳款方式：得標人應於接到繳款通知次日起40日內，一次繳清價款，如逾期不繳價款者，視為放棄得標權，所繳保證金應沒入公庫，另通知由次一優先次序之承購人按最高得標價

格繳款辦理承購手續，逾期即另行辦理標售。得標人繳清價款後，即會辦理產權移轉登記。

- 六、本府在開標前如有情況變動，得隨時變更公告內容或停止標售，並將投標人投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 七、標售之標的物，開標前由投標人逕至現場查看，其他有關事項詳見投標須知。

縣長 許淑華

編號		1	
土地 座 落	鄉鎮市	南投市	南投市
	地段	三塊厝	三塊厝
	地號	260-18	260-118
	面積(m ²)	186.00	201.00
權屬		南投縣	
都市計畫使用分區或非都市計畫編定用途		住宅區	
每平方公尺(元)		70,280	
總底價(元)		27,198,360	
應繳保證金(元)		2,720,000	
備註		<p>一、現況地上物除南投市三塊厝段 260-18 地號土地遭簡易占建鐵皮屋(約 5 平方公尺)外，餘為雜草土石地，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>二、開發時如發現疑似考古遺址，請依照文化資產保存法第 57 條規定通報南投縣政府文化局處理，如有違法將依同法第 106 條規定辦理。</p>	

南投縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知

- 一、南投縣政府為執行標售縣有土地之郵遞投標，依據「南投縣縣有房地出售作業要點」第十四點規定，訂定本須知。
- 二、凡法律上許可在中華民國領土內，有權購買不動產之法人及自然人，均可參加投標。如標售之土地，另有其他法令規定，須具備特殊資格條件限制取得者，應符合該法令之規定。
- 三、投標人應於標售公告之日起至開標前一日止，在辦公時間內向執行標售機關洽索投標單、投標專用標封及投標須知（函索者請繕附收件人信封，書明詳細住址，且貼足回郵郵票，如因函索寄送，致延誤投標者，概不負責）。
- 四、除法令規定不得共同承購者，參加投標不限人數，如係二人以上共同投一標的者，應依土地登記規則第四十三條規定在投標單上註明應有部分，否則視為應有部分均等，同時並指定一人為代表人，未指定代表人者，以標單之第一名為代表人，投標人不得異議。
- 五、投標人應在投標前逕赴現場查看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 六、投標人對投標單、應用墨筆、或鋼筆或原子筆書寫所投標的物、願出標價（金額用中文大寫，不得低於公告底價）及投標人姓名（投標人為未成年者，應填載法定代理人）、出生年月日、住址、身分證統一編號，並加蓋印章（其為法人者，應填明法人名稱、登記文件字號、法定代理人姓名）。共同投標人眾多，其姓名、出生年月日、住址、身分證統一編號，如無法於投標單各該欄內全部填載，應另附共同投標人名冊，粘貼投標單後頁，並於騎縫處加蓋共同投標人印章。
- 七、投標人應繳之保證金照公告應繳保證金金額繳付，並限用下列票據。
 - （一）、各行庫、信用合作社及農、漁會信用部之劃線保付支票。
 - （二）、各行庫、信用合作社及農、漁會信用部所開支票或本票。

保證金支票或本票，毋須載明受款人，如載明受款人時，應以執行標售機關為受款人，連同填妥之投標單妥予密封，用掛號信件寄達指定之郵政信箱，如逾信箱開啟時間寄達無效，原件退還。投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 八、凡投二標以上者，各標應分別填寫投標單，及分別繳付保證金，不得併填一張標單，並應一標一信封分別投寄，否則以無效標處理。
- 九、投標人得於標售公告所定開標時間，攜帶國民身分證或法人登記文件及投寄投標信封之郵局掛號執據，進入投標場所參觀開標及聽取決標報告。
- 十、開標之日由執行標售機關派員會同監標人員，向郵局領取投標信件回至開標場所，當眾開啟。同時審核標單及繳納保證金之票據暨金額，其合於規定者，即予唱標決標，不合規定者，亦當場宣布。
- 十一、有下列情形之一者，當場宣布其所投之標無效：
 - （一）、不合本須知第二點之投標資格者。
 - （二）、投標信封內有投標單而未附保證金者，或僅有保證金而無投標單者（當場不得補繳）。
 - （三）、投標信封內所附保證金票據，票面金額不足，或所附之保證金票據不合規定者。
 - （四）、填用非執行標售機關發給（包括影本）之投標單者，或同一人對同一標的物投寄兩張以上投標單，或同一標封內投寄兩標以上者。
 - （五）、投標單不按規定內容填寫，或加註附帶條件者，或所填內容錯誤，或模糊不明或漏填

或所蓋印章模糊不清無法辨認或漏蓋者，或塗改之處未加蓋印章或標價未以中文大寫填寫者。

(六)、投標信封寄至指定郵政信箱以外處所或送執行標售機關或持送開標場所者。

(七)、不依規定期限前寄達者。

(八)、投標信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標決標者。

(九)、所投標價低於標售公告底價者。

(十)、其他未規定之事項，經監標人認為依法不合者。

十二、開標結果，以所投之標符合規定，並以標價達公告底價(含平底價)之最高標價為得標。

倘僅一人投標，其所投標價達公告底價者，亦得決標。如多數人投標達公告底價之最高標價有二標以上金額相同時，當場由主持人抽籤決定之，其餘者依序列為次高標。

十三、標售之房地，按最高標價依左列順序承購：

(一)、依法令規定有優先承購權者。

(二)、標售公告中指定有優先承購權者。

(三)、最高標之投標人。

(四)、次高標之投標人。

十四、合於第十三點規定之優先承購權人，於接到通知之次日起十日內，應以書面表示是否願意承購，逾期不表示者，視為放棄承購權。

十五、承購人應於接到通知之次日起十日內，一次繳清價款辦理承購手續；如逾期不繳價款者，視為放棄承購權，由次一優先次序之承購人按最高標得標價格繳款辦理承購手續。公告如規定得以分期付款或抵押貸款方式繳納價款者，依分期付款或抵押貸款之規定辦理繳款手續。

十六、投標單所填投標人之住址與實際不符，致無法送達得標通知或投標人藉故拒收，經郵局退回，視為得標人自願放棄權利。

十七、有下列情形之一者，其所繳之保證金沒入公庫，不予發還：

(一)、放棄得標權利者。

(二)、得標後不按得標通知規定方式及期限表示承購及繳納價款者。

十八、投標人所繳之保證金，除因有第十七點各項規定之情形不予發還者，及得標人之保證金保留抵繳部分價款外，其餘均於開標當日或翌日(辦公時間內)由原投標人於投標單內簽章(與原投標單上相同之印章)，向主辦單位領回，但須驗明原投標人之國民身分證、投標單內所蓋用之印章，及投寄投標信封之郵局掛號執據等無訛後，將原票據無息發還。如係委託他人代領或法人指派人員領取，應出具委託書或指派領取人員之文件，受託人或受派人並應攜帶國民身分證、印章由其於投標單內簽章領回。以上保證金票據未當場領回者，由執行標售機關依公文處理程序發還。

如該標的物為優先承購人承購時，該項保證金於優先承購人繳款承購之次日，由執行標售機關通知得標人，依照前項規定手續無息領回或發還保證金。

十九、承購人如為原承租人或占用人，其有積欠租金、違約金或使用補償金遲延繳納利息者，應於承購時一併繳清，始能辦理產權移轉。

二十、承購人繳清價款後，照現狀點交標的物，並發給產權移轉證明書，交承購人依規定於一個月內向地政機關辦理產權移轉登記，所需費用由承購人負擔。

- 二十一、凡現狀標售之房地，如有原使用之一切權利義務關係，概由承購人自行負責處理，不得向執行標售機關要求任何補償。
- 二十二、承購人應於得標之日起，負擔承購標之物之賦稅及工程受益費。
- 二十三、執行標售機關，在開標前如因情況變動，得隨時變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 二十四、刊登報紙之公告，如有錯誤或文字不清，應以執行標售機關門前公告為準。
- 二十五、標售土地面積，以地政機關登記簿為準，如有增減時，以得標總價按原標售面積計算土地單價，多退少補，但經辦妥產權移轉登記後再增減者，一律不退補價款，承購人不得異議。
- 二十六、標售之土地於決標之日起因都市計畫列為公共設施用地或其他原因無法建築使用時，承購人不得異議及要求任何補償。
- 二十七、本須知及投標公告，未規定事項，執行標售機關有增訂及解釋之權，如未違反有關法令投標人不得異議。

附錄：

土地登記規則第四十三條。

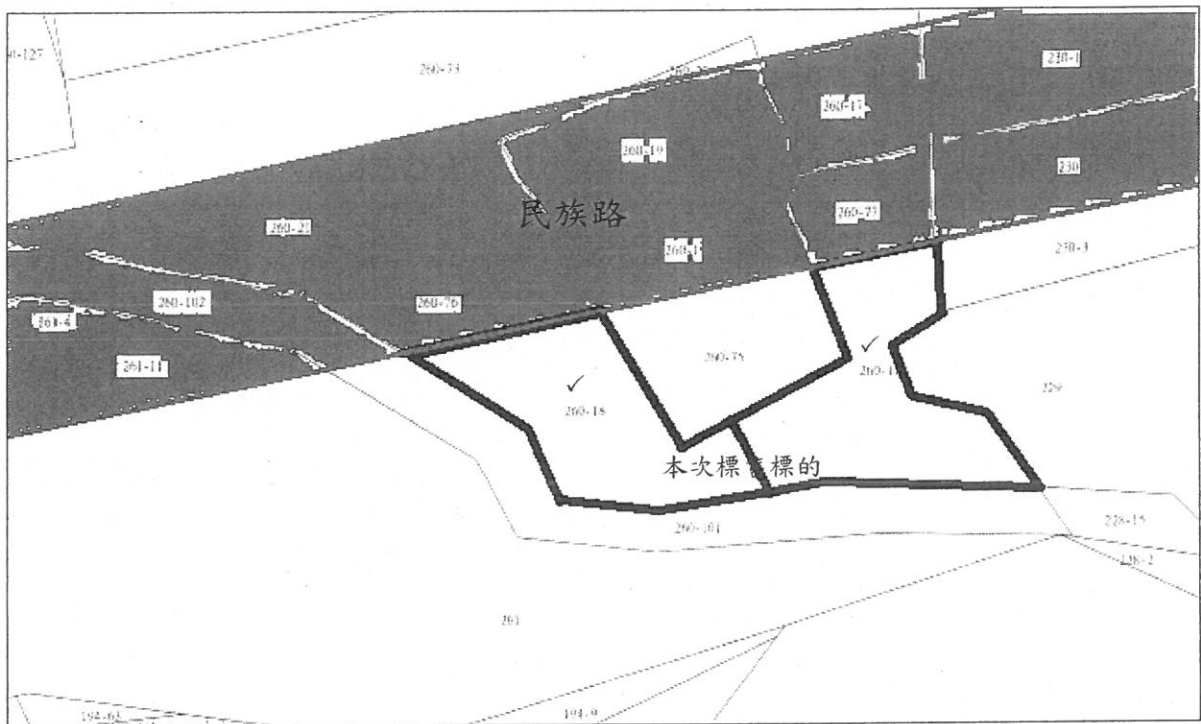
申請登記，權利人為二人以上時，應於申請書內記明應有部分或相互之權利關係。

前項應有部分，應以分數表示之，其分子分母不得為小數，分母以整十、整百、整千、整萬表示為原則，並不得超過六位數。

已登記之共有土地權利，其應有部分之表示與前項規定不符者，得由地政機關通知土地所有權人於三十日內自行協議後準用更正登記辦理，如經通知後逾期未能協議者，由登記機關逕為辦理。

南投縣政府標售土地地籍位置圖

三塊厝段 260-18 及 260-118 地號等 2 筆土地
面積分別為 186 及 201 平方公尺



南投縣政府標售縣有房地投標單

1. 投標人姓名或法人名稱及法定代理人姓名		2. 身分證統一編號或法人登記字號	
3. 出生年月日	4. 蓋章	5. 詳細住址	
6. 共同投標代表人			
7. 標的物	8. 土地標示	南投市三塊厝段 260-18 地號面積 186.00 平方公尺 南投市三塊厝段 260-118 地號面積 201.00 平方公尺	
	9. 房屋標示		
	10. 二人以上共同投標者各人應有部分之比例		
	11. 說明	本人願照投標價格承購上列縣有土地，一切應辦手續悉依照公告及投標須知辦理，決無異議。	
12. 附繳保證金票據號碼			
13. 投標金額		新台幣 元整	
(請以中文：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾、佰、仟、萬、億書寫，如有塗改，請認章)			
14. 領回投標保證金原票據		15. 領回日期	年 月 日
		(簽名蓋章)	

註：

- 共同投標人如無法於投標單填載時，應另附共同投標人名冊，並詳列 1-5 號各欄身分資料，加蓋印章，並註明各人應有部分之比例。
- 以上各欄均請詳細確實填列，如不按規定內容填寫，或加註附帶條件者，或所填內容錯誤，或模糊不明或漏填或所蓋印章模糊不清無法辨認或漏蓋者，或塗改之處未加蓋印章或標價未以中文大寫填寫者，以無效標處理。

掛號

※請將本單黏貼於信封上，本單可影印放大或縮小。

南投縣政府標售非公用不動產投標專用標封

54099

南投三和郵局第47號信箱

投標人：

投標人住址：

投標人電話：

說明：

- 一、每一投標信封僅得裝入一投標單。
- 二、投標信封應以掛號投寄，並請於開標前一日前寄達郵政信箱。
- 三、請將本投標專用標封封面，黏貼於自行準備之信封袋上，並將信封袋密封。
- 四、投標人已詳投標須知及公告，並同意依相關規定參與投標。